

入札公告

次のとおり一般競争入札に付します。
平成30年07月02日

一般財団法人 SK総合住宅サービス協会
住宅事業本部 契約担当役

1 一般競争入札に付する工事

- (1) 工事名 雇用促進住宅応神宿舍 2号棟集中検針盤他取替工事
- (2) 工事場所 徳島県徳島市応神町吉成字轟21番地の3
- (3) 工事内容 別添のとおり
- (4) 工期 契約締結の翌日から平成30年10月18日まで

2 競争参加資格

次に掲げる条件を全て満たしている者であること。

- (1) 特別な理由がある場合を除くほか、当該契約を締結する能力を有する者及び破産者の場合は復権を得ている者であること。
なお、未成年者、被保佐人又は被補助人であつて、契約締結のために必要な同意を得ている者は、「特別の理由がある場合」に該当する。
- (2) 次のアからサのいずれかに該当すると認められる者については、その事実があつた後、2年を超えている者であること。
また、これを代理人、支配人その他使用人として使用する者についても同様とする。
ア 一般財団法人 SK総合住宅サービス協会（以下「協会」という。）の役員又は職員に対する贈賄等、協会の業務に関し刑法その他の法令に定める罰則に触れる行為をした者
イ 契約の履行に当たり故意に工事若しくは、製造を粗雑にし、又は物件の品質若しくは数量に関して不正の行為をした者
ウ 公正な競争の執行を妨げた者又は公正な価格を害し若しくは不正の利益を得るために連合した者
エ 落札者が契約を結ぶこと又は契約者が契約を履行することを妨げた者
オ 契約に関する調査に当たり虚偽の申出をした者
カ 監督又は検査の実施に当たり職員の職務を妨げた者
キ 正当な理由がなくして契約を履行しなかった者
ク 契約の履行につき不正行為をした者
ケ 契約の履行に関し、故意に協会の職員の指揮監督に従わなかった者
コ 一般競争（指名競争）参加資格申請書若しくは添付する書類中の重要な事項について虚偽の記載をし、又は重要な事実について記載をしなかった者
サ 上記アからコのいずれかに該当する事実があつた後2年を超えていない者を、契約の履行に当たり、代理人、支配人その他使用人として使用した者
- (3) 平成30年07月11日時点において、厚生労働省における一般競争（指名競争）参加資格（管）工事「C、D」の認定を受けている者であつて、徳島県内に本社（店）または支社（店）を有する者であること。
- (4) 過去10年間に集合住宅（RC造）の同種の改修工事の経験を有するものであること。
- (5) 当該工事について、現場代理人及び専任の監理技術者又は主任技術者を設置することができる者であること。
- (6) 平成30年07月11日時点において、独立行政法人高齢・障害・求職者雇用支援機構又は協会により指名停止措置を受けている（指名停止期間内にある）者でないこと。
- (7) 会社更生法に基づき更生手続開始の申立がなされている者でないこと。

(8) 民事再生法に基づき民事再生手続の申立がなされている者でないこと。

3 入札参加申込方法

入札参加申込書（公告別紙）に必要事項を記入押印の上、下記のとおり配達証明郵便により送付すること。

(1) 送付先

〒 135-0063
東京都江東区有明3-5-7 TOC有明イーストタワー7階
一般財団法人SK総合住宅サービス協会 住宅事業本部
TEL 03-5520-1756

(2) 入札参加申込書受付期間

平成30年07月02日 から 平成30年07月11日 16時00分 まで（必着）

4 入札参加資格の決定

入札心得書及び設計図書（以下「設計図書等」という。）の交付をもって、入札参加資格があるものとする。

なお、設計図書等の交付後でも上記2の競争参加資格条件を欠くと認められた場合は、入札参加資格を取り消すものとする。

5 現場説明会

現場説明会は行わないこととし、設計図書等の交付をもって現場説明会に代えることとする。

6 設計図書等の交付方法

一般財団法人SK総合住宅サービス協会住宅事業本部から平成30年07月13日までに申込者あてに直接送付する。

7 入札書等の提出期限及び提出先

入札等の提出は、次により行うこと。

(1) 提出期限

平成30年07月20日までに持参又は郵送（必着）
持参する場合は、土・日曜日、祝日、12月29日から31日まで及び1月2日から3日までを除く毎日、午前10時から正午まで及び午後1時から午後4時までの間とすること。
また、提出期限日は持参及び郵送を午前10時（必着）までとする。

(2) 提出先

〒135-0063 東京都江東区有明3-5-7 TOC有明イーストタワー7階
一般財団法人SK総合住宅サービス協会 住宅事業本部
TEL 03-5520-1756

(3) 入札執行日時及び場所

日 時 平成30年07月20日 午後2時

場 所 東京都江東区有明3-5-7 TOC有明イーストタワー7階
一般財団法人SK総合住宅サービス協会 住宅事業本部
TEL 03-5520-1756

(4) 落札者の決定

入札参加者のうち、その入札価格が契約の目的に応じ予定価格の108分の100に相当する価格の範囲内で最低価格のものを落札者とする。

(5) その他

入札方法等の詳細は、入札心得書による。

なお、入札参加者又はその代理人は、印鑑及び名刺を持参すること。

8 入札保証金及び契約保証金

(1) 入札保証金は免除する。

(2) 落札者は、契約書の提出日までに契約保証金の納付に代わる次のいずれかの保証を付さなければならない。

なお、保証金額又は保険金額は、工事請負代金額の10分の1以上としなければならない。ただし、その落札者が、その入札価格によっては契約の内容に適合した履行がされるかどうか疑わしい場合に実施することとしている調査（いわゆる低入札価格調査）を受けた者である場合は、保証金額又は保険金額を、工事請負金額の10分の3以上としなければならない。

ア 銀行、協会が確実と認められる金融機関又は前払金保証事業会社の保証

イ 公共工事履行保証証券による保証

ウ 履行保証保険契約の締結及びその保険証券の寄託

9 異議の申立

(1) 協会の判断により入札参加資格がないとされたこと及び設計図書等が送られて来ないことに対する異議は、設計図書等の交付日から3日以内（交付日及び土日祝祭日は含まず）に届くように以下の問い合わせ先あて文書で申し立てすること。また、文書発送前後には、質問受付時間内に電話による連絡を必ず行うこと。

なお、それ以後は、異議の申立は受け付けないものとし、協会の手続に過失がある場合においても責任を問えないものとする。

(2) 入札参加者は、入札後、この公告、工事内容、設計図書、現場及び契約内容についての不明を理由として異議を申し立てることはできない。

10 問い合わせ先

〒 135-0063

東京都江東区有明3-5-7 TOC有明イーストタワー7階

一般財団法人SK総合住宅サービス協会 住宅事業本部

担当： 大庄司

質問受付時間： 10時00分 から 16時00分 まで（12時00分～13時00分を除く。）

TEL 03-5520-1756

以 上

(公告別紙)

平成 年 月 日

一般財団法人SK総合住宅サービス協会
住宅事業本部 契約担当役 殿

住 所

フリガナ
氏 名

Ⓜ (実印)

電話番号

入 札 参 加 申 込 書

雇用促進住宅宍神宿舎 2号棟集中検針盤他取替工事に係る入札について、下記について誓約
のうえ、参加を申込みます。

記

- 1 雇用促進住宅宍神宿舎 2号棟集中検針盤他取替工事に係る入札公告に定める事項及び法令上の規制を
全て承知した上で、参加を申込みます。
- 2 落札した場合であっても、契約成立後に、入札参加資格等がないことが判明する等の理由で、一般財
団法人SK総合住宅サービス協会が入札を無効と判断した場合、契約が解除となることを承知した上
で、参加を申込みます。

以 上

(添付書類) 参加申込者の印鑑証明書原本 (直近3ヶ月以内のもの) 1部
厚生労働省一般競争(指名競争)参加資格認定通知書の写し 1部
工事経歴書 (別紙様式) 1部

(担当者連絡先) ※当該連絡先にあてて当該入札に係る諸連絡(設計図書等の交付など)を行う。

所在地	〒	電話番号	
部署名		担当者氏名	
電子メールアドレス			

(公告別紙)

平成 年 月 日

一般財団法人SK総合住宅サービス協会
住宅事業本部 契約担当役 殿

住 所

フリガナ
氏 名

Ⓜ (実印)

電話番号

入 札 参 加 申 込 書

雇用促進住宅応神宿舎 2号棟集中検針盤他取替工事に係る入札について、下記について誓約
のうえ、参加を申込みます。

記

- 1 雇用促進住宅応神宿舎 2号棟集中検針盤他取替工事に係る入札公告に定める事項及び法令上の規制を
全て承知した上で、参加を申込みます。
- 2 落札した場合であっても、契約成立後に、入札参加資格等がないことが判明する等の理由で、一般財
団法人SK総合住宅サービス協会が入札を無効と判断した場合、契約が解除となることを承知した上
で、参加を申込みます。

以 上

(添付書類) 参加申込者の印鑑証明書原本 (直近3ヶ月以内のもの) 1部
厚生労働省一般競争(指名競争)参加資格認定通知書の写し 1部
工事経歴書 (別紙様式) 1部
登記事項証明書の写し (参加資格対象県に支社(店)があるとして申込む場合のみ) 1部

(担当者連絡先) ※当該連絡先にあてて当該入札に係る諸連絡(設計図書等の交付など)を行う。

所在地	〒	電話番号	
部署名		担当者氏名	
電子メールアドレス			

工事仕様書

一般財団法人 SK 総合住宅サービス協会
住宅事業本部

1 工事名称 雇用促進住宅 応神宿舎 2号棟集中検針盤他取替工事

2 工事場所 徳島県徳島市応神町吉成字轟 21-3

連絡先 応神宿舎管理事務所 Tel 0886-41-1164 担当 木村管理人

3 工期 自 平成30年 7月21日
至 平成30年10月18日 (90日間)
上記工期内に完成検査及び手直を終了し、引渡まで完了すること。

4 工事種目 2号棟集中検針盤・住戸部メーター取替工事一式。

5 工事内容 2号棟集中検針盤・住戸部メーターの不具合に依る取替。

当該住宅用の集中検針盤撤去・新設。

当該住宅の既設メーターを撤去。検定品を取り付ける。

詳細については、補足仕様書による。

関係水道局等との打ち合わせ調整を密に行い施工すること。

新旧メーターの指針表を作成提出すること。

取替後指針状況（取替後第一回目検針）を確認し異常の有無を報告すること。

6 施工は保全工事共通仕様書 平成29年度版 4章 水道メーター等修繕工事 による。

補 足 仕 様 書

工 事 件 名 雇用促進住宅 応神宿舍 2号棟集中検針盤他取替工事
 工 事 概 要 本工事は下記明細の通り集中検針盤・メーターの取替を行う。
 細 目

種別	場所	在来量水器		取替量水器	
		居 室	共 用	居 室	共 用
集中検針盤 (40戸用 1台) 電子式4芯	20mm	40個	個	40個	個
		個	個	個	個
		個	個	個	個
		個	個	個	個

接 続 方 法 現地にあった施工法とする。

色調並びに表示 色調 無塗装とし、本体には居室番号を表示すること。

検 定 受注後の検定とし工事完了後、メーカー名と検満日を記載し工事写真と共に提出すること。メーカー名、検満日は工事写真に記載してよい。

発 生 材 メーターは施工業者引取とし、第一回目の検針を経過するまで保管しておくこと。処分後 manifests E 表を提出すること。

工 事 写 真 カラーサービス版 (デジタル写真可) とし、工事完了時に台紙に整理、表紙には工事名、施工業者名、工期を記載して提出すること。詳細は、保全工事写真撮影要領による。

製 品 指 定 ・金門製作所 ・リコーエレメックス ・愛知時計電機
 ・東洋計器 ・水道局認定リサイクル品